

河东区钢渣山地块二定向安置经济适用
房项目

竣工环境保护验收监测报告

建设单位: 天津市东诚安居建设有限责任公司

2020年08月

建设单位 天津市东诚安居建设有限责任公司 (盖章)

公司负责人：胡智君

电话： 13752356385

传真： /

邮编： 300161

地址： 天津市河东区建新路 25 号第三层 307 室

建设项目名称	河东区钢渣山地块二定向安置经济适用房项目				
建设单位名称	天津市东诚安居建设有限责任公司				
建设项目性质	新建				
建设地点	天津市河东区兰峰道南侧				
设计生产能力	总建筑面积 122500m ² ，主要建设 8 栋住宅楼 1 栋配套公建以及商业、机动车车库和设备用房等				
实际生产能力	总建筑面积 122500m ² ，主要建设 8 栋住宅楼 1 栋配套公建以及商业、机动车车库和设备用房等				
建设项目环评时间	2016 年 6 月	开工建设时间	2016 年 9 月		
竣工时间	2019 年 9 月	验收现场监测时间	2020 年 8 月 11 日和 8 月 12 日		
环评报告表审批部门	天津市河东区行政审批局	环评报告表编制单位	天津天发源环境保护事务代理有限公司		
投资总概算	91500 万元	环保投资总概算	798 万元	比例	0.87%
实际总概算	91500 万元	环保投资	798 万元	比例	0.87%
验收监测依据	<ul style="list-style-type: none"> ● 《建设项目环境保护管理条例》（部令第 682 号）； ● 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）； ● 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告 2018 年第 9 号）； ● 《天津市建设项目环境保护管理办法》（2015 年 6 月 9 日修订）； ● 《关于加强我市排放口规范化整治工作的通知》（天津市环境保护局津环保监[2002]71 号） ● 《关于发布〈天津市污染源排放口规范化技术要求〉的通知》（津环保监测[2007]57 号）； ● 《河东区钢渣山地块二定向安置经济适用房项目环境影响报告表》（天津天发源环境保护事务代理有限公司，2016.6）； ● 天津市河东区行政审批局文件（津东审投[2016]68 号审批意见，2016.7.21）； ● 天津市东诚安居建设有限责任公司提供的与本项目有关的基础性技术资料及其它各种批复文件。 				

验收监测评价
标准、标号、
级别、限值

1、噪声标准

本项目噪声影响执行 GB 3096-2008 《声环境质量标准》2类、4a类标准。

表 1 声环境噪声质量标准 dB(A)

标准类别	标准值	
	昼间	夜间
2类	60	50
4a类	70	55

2、城市区域环境振动标准

本项目执行《城市区域环境振动标准》（GB10070-88）中居民、文教区适用标准。

表 2 城市区域环境振动标准

适用地带范围	昼间	夜间
居民、文教区	70	67

3、固体废物排放标准

营运期生活垃圾应按照《天津市生活废弃物管理规定》中相关要求进行了妥善贮存。

工程建设内容:

天津市东诚安居建设有限责任公司投资 91500 万元建设河东区钢渣山地块二定向安置经济适用房项目,项目位于天津市河东区兰峰道南侧,四至范围为:东至龙塘北路,南至龙塘北支路,西至龙峰路,北至兰峰道。项目规划总用地面积 34100m²,总建筑面积 122500m²,主要建设 8 栋住宅楼、1 栋配套公建以及商业、机动车车库和设备用房等。以上项目主要经济技术指标、建设内容与环评阶段基本一致,未发生变化。该项目与环评阶段变化部分对比情况见下表。

表 3 项目主要经济技术指标

项目		单位	环评阶段 数值	实际建设 数值	变化情 况	
总用地面积		平方米	49700	49700	与环评 一致	
可用地面积		平方米	34100	34100		
规划用地面积		平方米	122500	122500		
地上建筑面积		平方米	92000	92000		
其 中	住宅建筑面积	平方米	88518	88518		
	配套公建建筑面积	平方米	3482	3482		
	其中	经营性配套公建建筑面积	平方米	1030		1030
	其中	非经营性配套公建建筑面积	平方米	2452		2452
地下建筑面积		平方米	30500	30500		
容积率			2.7	2.7		
建筑密度		%	30	30		
绿地率		%	40	40		
居住户数		户	1216	1216		
居住人口		人	3405	3405		
机动车停车泊位		个	826	826		
其 中	地上机动车停车泊位	个	123	123		
	地下机动车停车泊位	个	703	703		
非机动车停车泊位		个	2321	2321		

其	地上非机动车停车位	个	0	0	
中	地下非机动车停车位	个	2321	2321	

表 4 主要工程内容一览表

序号	类别	环评阶段情况	实际建设情况	对比	
1	生产规模	建设 8 栋住宅楼、1 栋配套公建以及商业、机动车车库和设备用房等	建设 8 栋住宅楼、1 栋配套公建以及商业、机动车车库和设备用房等	实际与环评报告内容一致	
2	总投资	91500 万元	91500 万元	实际与环评报告内容一致	
3	环保投资	798 万元	798 万元	实际与环评报告内容一致	
4	公用工程	给水	由市政供水管网供给	由市政供水管网供给	实际与环评报告内容一致
		排水	生活污水经化粪池静置、沉淀后排入市政管网，最终排入张贵庄污水处理厂集中处理。	生活污水经化粪池静置、沉淀后排入市政管网，最终排入张贵庄污水处理厂集中处理。	实际与环评报告内容一致
		供热	由天津军电热电有限公司提供	由天津军电热电有限公司提供	实际与环评报告内容一致
		制冷	采用分体式空调	采用分体式空调	实际与环评报告内容一致
		供电	由市政电网提供	由市政电网提供	实际与环评报告内容一致
		燃气	以天然气为燃气气源，在小区设置调压箱降压形式再供给用户使用	以天然气为燃气气源，在小区设置调压箱降压形式再供给用户使用	实际与环评报告内容一致

主要污染物处理和排放

1、主要污染源、污染物处理措施及排放

依据环评、环评批复中有关污染源内容确定环境空气、废水、噪声、固体废物污染因子。

1.1 环境空气污染物

本项目的大气污染物主要来自居民燃气废气、汽车尾气和垃圾收集点、配建楼公厕异味。

(1) 燃气废气：使用的天然气是清洁能源，产生的废气中污染物量较少，且为分散排放，容易被大气稀释。

(2) 汽车尾气：分别设置地面停车场和地下机动车车库，其中地上停车位 123 个，地下停车位 703 个。区域内停放的车辆以小轿车为主，废气排放量较小，同时地面较为空旷，易于废气扩散，且区域内绿化率较高，区域道路与建筑之间有植被相隔。

(3) 垃圾收集点、配建楼公厕异味：本项目不设置垃圾转运站，在每栋楼下设置垃圾收集点（共设置 13 处垃圾分类收集箱）。垃圾收集点与住宅之间均为区内绿地，绿化水平较高，垃圾收集点及时清运，对减轻异味对环境产生的影响有积极作用。本项目采取了如下措施：

①袋装使用密闭容器收集；

②与市容环卫部门协商，保证对生活垃圾进行及时清运，确保垃圾在垃圾点内的存放时间不得超过一天，做到日产日清；

③采用封闭的车辆清运垃圾，杜绝装载过程中垃圾散落现象发生；

④垃圾收集点周边进行重点绿化；

⑤定期对装载车辆和垃圾收集点进行消毒等，防治蚊子、苍蝇孳生。

本项目公共厕所设置在 8#楼内部，与楼内其他用房之间均有楼层和墙壁隔离，根据《城市公共厕所卫生标准》（GB/T17217-1998）有关规定，公共厕所必须有专人管理，保持清洁卫生，设立机械通风装置，定期喷洒消毒剂等。

1.2 废水污染物

本项目废水主要为生活污水。

本项目生活污水经化粪池处理后，排入市政污水管网，最终进入张贵庄污水处理厂集中处理。

由于住宅尚未入住，因此居民区不存在用水，待居民入住后再由我单位申请补测居民生活污水排放水质。

1.3 噪声

本项目主要噪声源为室内设备噪声、室外设备噪声、车辆进出噪声等。在满足功能要求的前提下设备选用低噪声设备，做好基础的减震措施，加强对设备的维护保养，对出入车辆保持车流畅通，禁止随意鸣笛。

本项目尚未投入使用，暂无上述噪声产生。

1.4 固体废物

本项目产生的固体废物主要为居民、配建楼日常生活产生的生活垃圾。本项目在住宅楼前均设置加盖密闭型垃圾箱，各配建均各自配有单独的垃圾桶，实行分类收集、定点存放，由环卫部门定期清运。

本项目尚未投入使用，暂无上述固体废物产生。

1.5 区外污染源

本项目外环境影响来自于福东里锅炉房及北侧铁路（京山铁路、津秦客运专线、京津城际铁路）、交通噪声，已根据环评分析以及提出的措施要求，本项目住宅已全部安装双层中空式外窗，以增强隔声效果，并做好绿化，利用绿地、树木对噪声的吸声、隔声以降低噪声对小区居民的影响。

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

表 5 环境影响报告表主要结论及建设落实情况对照表

环评情况	实际情况	对比
<p>本项目建成后，居民生活使用清洁能源天然气。地下车库废气通过消防排烟风机排至排烟竖井，由地面排风口排至室外大气，通过排气口的合理布局可以最大程度降低对环境空气的影响。垃圾收集点、公厕采取专人管理，定期喷洒消毒剂，及时清运清扫等措施。</p>	<p>本项目建成后，居民生活使用清洁能源天然气。地下车库废气通过消防排烟风机排至排烟竖井，由地面排风口排至室外大气，通过排气口的合理布局可以最大程度降低对环境空气的影响。垃圾收集点、公厕采取专人管理，定期喷洒消毒剂，及时清运清扫等措施。</p>	<p>实际情况与环评报告内容一致</p>
<p>本项目产生的废水主要为生活污水。生活污水经化粪池后由生活污水管网排入市政污水管网，最终排入张贵庄污水处理厂处理，主要污染物浓度可以满足天津市《污水综合排放标准》（DB12/356-2008）三级排放标准的要求，实现达标排放，不论水量或水质都能够满足张贵庄污水处理厂要求，且不会对污水处理厂造成冲击影响。</p>	<p>本项目产生的废水主要为生活污水。生活污水经化粪池后由生活污水管网排入市政污水管网，最终排入张贵庄污水处理厂处理，主要污染物浓度可以满足天津市《污水综合排放标准》（DB12/356-2008）三级排放标准的要求，实现达标排放，不论水量或水质都能够满足张贵庄污水处理厂要求，且不会对污水处理厂造成冲击影响。</p>	<p>实际情况与环评报告内容一致</p>
<p>本项目主要噪声源包括换热站设备运行时产生的噪声、地下车库换气所用风机产生的噪声、高层电梯间噪声、空调室外机噪声、水泵房噪声以及车辆进出行驶噪声。</p> <p>项目换热站、水泵房、风机房均设在地下，尽量选用低噪声设备，采用消声减振措施。高层电梯间选用低噪设备，为电机配备隔声罩、减振座、减振喉，使电梯间位置尽量远离居民住房卧室。</p> <p>燃气调压柜选用低噪设备，采取消声减振措施，并远离居民楼等敏感点布置。上述设备噪声通过距离衰减后，对居民楼的影响可满足 GB 3096-2008 《声环境质量标准》2 类标准，不会对居民生活产生显著影响。</p>	<p>本项目主要噪声源包括换热站设备运行时产生的噪声、地下车库换气所用风机产生的噪声、高层电梯间噪声、空调室外机噪声、水泵房噪声以及车辆进出行驶噪声。</p> <p>项目换热站、水泵房、风机房均设在地下，尽量选用低噪声设备，采用消声减振措施。高层电梯间选用低噪设备，为电机配备隔声罩、减振座、减振喉，使电梯间位置尽量远离居民住房卧室。</p> <p>燃气调压柜选用低噪设备，采取消声减振措施，并远离居民楼等敏感点布置。上述设备噪声通过距离衰减后，对居民楼的影响可满足 GB 3096-2008 《声环境质量标准》2 类标准，不会对居民生活产生显著影响。</p>	<p>实际情况与环评报告内容一致</p>

本项目产生的生活垃圾、商业垃圾分类袋装收集至楼下垃圾内，由环卫部门定期清运，不会造成二次污染，对周围环境没有显著影响。	本项目产生的生活垃圾、商业垃圾分类袋装收集至楼下垃圾内，由环卫部门定期清运，不会造成二次污染，对周围环境没有显著影响。	实际情况与环评报告内容一致
---	---	---------------

表 6 审批部门审批决定

序号	环评批复要求
1	天津市东诚安居建设有限责任公司投资 91500 万元实施河东区钢渣山地块二定向安置经济适用房项目，建设地点位于河东区兰峰道南侧。项目规划总用地面积 34100m ² ，总建筑面积 122500m ² ，地上建筑面积 92000 m ² ，地下建筑面积 30500 m ² ，主要建设 8 栋住宅楼、1 栋配套公建以及商业、机动车车库和设备用房等。项目环保投资 798 万元，主要用于施工期防尘降噪、垃圾分类收集设施、隔声窗、验收监测及绿化等。由于审批前公示期内未接到任何反映，根据本项目环境影响报告表的结论，在严格落实各项环保措施的前提下，同意该项目建设。
2	项目建设过程中，应对照环境影响报告表提出的要求，落实各项污染防治措施。项目施工期，认真落实天津市人民政府《关于印发天津市清新空气行动方案的通知》（津政发[2013]35 号）等文件的要求，施工工地实现“5 个 100%”，作好施工扬尘和施工噪声的污染防治工作，加强对施工现场的管理，保证各项污染物达标排放。施工单位应在该项目开工 15 日前，到河东区环境监察支队办理施工环境保护申报手续。严禁夜间施工，确需夜间施工的，必须提前 3 日向我局环保城管科提出申请，经审核批准后方可施工，并由施工单位公告当地居民。
3	项目建成后，严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”管理制度。你公司应按规定程序申请建设项目竣工环境保护验收，经验收合格后，该项目方可正式投入使用。
4	公司应按规定接受环境保护行政主管部门的监督检查。

验收监测质量保证及质量控制：

1、监测分析方法

表 7 噪声及振动监测分析方法及仪器情况表

序号	项目	分析方法及方法来源	仪器名称	仪器编号
1	噪声	GB 3096-2008 《声环境质量标准》	多功能声级计 2 级 AWA5688	00319841
			声校准器 AWA6022A	2011099
			轻便三杯风向风速表 DEM6	162800
2	振动	GB 10071-88 《城市区域环境振动测量方法》	环境振动分析仪 AWA6256B+	314581

2、噪声监测分析过程中的质量保证与质量控制

噪声监测严格按照 GB 3096-2008 《声环境质量标准》中有关规定进行：监测时使用经计量部门检定、并在有效使用期内的声级计；声级计在测试前后用标准发声源进行校准，测量前后仪器灵敏度相差不大于 0.5dB。

3、实验室内质量控制

实验室的计量仪器定期进行检定（包括自校准）和期间核查，需要控制温度、湿度条件的实验室配备了相应的设备和设施且监控手段有效。个别项目对实验室条件有特殊要求的依据相应标准的质量控制要求实施。实验室所报送的数据根据情况采取空白值、精密度、准确度、校准曲线、加标回收等质控手段，所有原始记录和报告经过采样负责人、分析负责人和报告负责人三级审核，经过校对、校核，最后由技术总负责人审定。

验收监测内容

表 8 噪声监测方案

序号	监测位置	监测项目	周期	频次及时间段
1	东厂界外 1m	等效 A 声级	2	每周期昼间、夜间各 2 次
2	南厂界外 1m			
3	西厂界外 1m			
4	北厂界外 1m			
5	1#楼西侧外 1m			
6	3#楼北侧外 1m			
7	5#楼北侧外 1m			
8	7#楼东侧外 1m			
9	8#楼南侧外 1m			

表 9 振动监测方案

序号	监测位置	污染因子	周期	频次及时间段
1	4#楼北侧 0.5m	环境振动	2	每周期昼间、夜间各 2 次
2	6#楼北侧 0.5m			



图 1 监测位点示意图

验收监测结果

1、验收监测结果

表 10 噪声监测结果 单位 dB (A)

检测时间		检测点位	声源	检测结果 dB(A)	标准限值 dB(A)	是否 达标
2020.08.11 昼间	08:11-08:21	1#东厂界外 1m	周围环境	50	60	达标
	08:33-08:43	2#南厂界外 1m	周围环境	53	60	达标
	08:53-09:03	3#西厂界外 1m	周围环境	50	70	达标
	09:15-09:25	4#北厂界外 1m	周围环境	55	70	达标
	09:34-09:44	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	52	60	达标
	09:56-10:06	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	54	60	达标
	10:16-10:26	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	54	60	达标
	10:35-10:45	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	49	60	达标
	10:53-11:03	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	52	60	达标
	13:28-13:38	1#东厂界外 1m	周围环境	51	60	达标
	13:47-13:57	2#南厂界外 1m	周围环境	54	60	达标
	14:08-14:18	3#西厂界外 1m	周围环境	51	70	达标
	14:26-14:36	4#北厂界外 1m	周围环境	54	70	达标
	14:45-14:55	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	51	60	达标
	15:06-15:16	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	54	60	达标
	15:24-15:34	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	53	60	达标
	15:45-15:55	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	49	60	达标
	16:03-16:13	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	52	60	达标
2020.08.11 夜间	22:07-22:17	1#东厂界外 1m	周围环境	41	50	达标
	22:26-22:36	2#南厂界外 1m	周围环境	42	50	达标
	22:44-22:54	3#西厂界外 1m	周围环境	40	55	达标
	23:05-23:15	4#北厂界外 1m	周围环境	44	55	达标

	23:23-23:33	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	41	50	达标
	23:45-23:55	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	42	50	达标
	00:03-00:13	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	42	50	达标
	00:23-00:33	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	40	50	达标
	00:41-00:51	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	41	50	达标
	02:05-02:15	1#东厂界外 1m	周围环境	39	50	达标
	02:26-02:36	2#南厂界外 1m	周围环境	40	50	达标
	02:45-02:55	3#西厂界外 1m	周围环境	40	55	达标
	03:07-03:17	4#北厂界外 1m	周围环境	42	55	达标
	03:25-03:35	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	40	50	达标
	03:46-03:56	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	41	50	达标
	04:04-04:14	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	42	50	达标
	04:25-04:35	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	39	50	达标
	04:42-04:52	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	40	50	达标
2020.08.12 昼间	09:23-09:33	1#东厂界外 1m	周围环境	49	60	达标
	09:44-09:54	2#南厂界外 1m	周围环境	53	60	达标
	10:02-10:12	3#西厂界外 1m	周围环境	50	70	达标
	10:20-10:30	4#北厂界外 1m	周围环境	54	70	达标
	10:42-10:52	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	51	60	达标
	10:59-11:09	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	53	60	达标
	11:20-11:30	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	54	60	达标
	11:40-11:50	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	48	60	达标
	11:58-12:08	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	52	60	达标
	15:02-15:12	1#东厂界外 1m	周围环境	50	60	达标
	15:23-15:33	2#南厂界外 1m	周围环境	53	60	达标
	15:42-15:52	3#西厂界外 1m	周围环境	51	70	达标
	16:00-16:10	4#北厂界外 1m	周围环境	54	70	达标

	16:23-16:33	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	50	60	达标
	16:42-16:52	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	53	60	达标
	16:59-17:09	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	53	60	达标
	17:20-17:30	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	49	60	达标
	17:38-17:48	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	51	60	达标
2020.08.12 夜间	22:28-22:38	1#东厂界外 1m	周围环境	40	50	达标
	22:46-22:56	2#南厂界外 1m	周围环境	42	50	达标
	23:04-23:14	3#西厂界外 1m	周围环境	39	55	达标
	23:24-23:34	4#北厂界外 1m	周围环境	43	55	达标
	23:45-23:55	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	39	50	达标
	00:04-00:14	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	41	50	达标
	00:23-00:33	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	41	50	达标
	00:42-00:52	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	38	50	达标
	01:01-01:11	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	39	50	达标
	02:05-02:15	1#东厂界外 1m	周围环境	39	50	达标
	02:22-02:32	2#南厂界外 1m	周围环境	40	50	达标
	02:37-02:47	3#西厂界外 1m	周围环境	39	55	达标
	02:54-03:04	4#北厂界外 1m	周围环境	43	55	达标
	03:11-03:21	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	38	50	达标
	03:30-03:40	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	41	50	达标
	03:49-03:59	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	41	50	达标
	04:07-04:17	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	38	50	达标
	04:25-04:35	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	39	50	达标

由监测结果可知，经两天连续监测，本项目西厂界、北厂界监测点噪声值均满足 GB 3096-2008 《声环境质量标准》4a 类标准限值要求；东厂界、南厂界、1#楼西侧、3#楼北侧、5#楼北侧、7#楼东侧、8#楼南侧监测点噪声值均满足 GB 3096-2008 《声环境质量标准》2 类标准限值要求。

表 11 振动监测结果 单位 (dB)

测量时间		测点位置名称	VL _z (dB)	VL _{z10} (dB)	VL _{zmax} (dB)	标准 限值 (dB)	是否 达标
2020.08.11 昼间	10:09-10:26	10#4#楼北侧 0.5m	55.28	55.14	70.52	70	达标
	10:37-10:54	11#6#楼北侧 0.5m	53.07	53.64	67.71	70	达标
	14:18-14:35	10#4#楼北侧 0.5m	54.15	53.94	67.50	70	达标
	14:58-15:15	11#6#楼北侧 0.5m	53.35	54.04	70.48	70	达标
2020.08.11 夜间	22:26-22:43	10#4#楼北侧 0.5m	51.83	53.14	67.19	67	达标
	22:50-23:07	11#6#楼北侧 0.5m	50.80	52.34	63.21	67	达标
	01:21-01:38	10#4#楼北侧 0.5m	49.62	51.24	60.14	67	达标
	01:57-02:14	11#6#楼北侧 0.5m	49.66	51.24	62.46	67	达标
2020.08.12 昼间	08:37-08:54	10#4#楼北侧 0.5m	55.13	51.84	72.55	70	达标
	09:15-09:32	11#6#楼北侧 0.5m	50.54	49.84	70.86	70	达标
	13:42-13:59	10#4#楼北侧 0.5m	56.45	55.34	71.94	70	达标
	14:18-14:35	11#6#楼北侧 0.5m	52.22	50.04	70.52	70	达标
2020.08.12 夜间	22:55-23:12	10#4#楼北侧 0.5m	52.06	54.84	69.04	67	达标
	23:34-23:51	11#6#楼北侧 0.5m	54.97	55.34	61.66	67	达标
	02:07-02:24	10#4#楼北侧 0.5m	54.68	55.04	62.25	67	达标
	02:40-02:57	11#6#楼北侧 0.5m	54.83	55.04	60.40	67	达标

由监测结果可知，本项目铁路过车时在距铁路最近住宅处（4#楼北侧、6#楼北侧）产生的振动值能够满足 GB10070-88《城市区域环境振动标准》中居民、文教区适用标准的限值要求。

2、固体废物调查结果及分析

本项目产生的固体废物主要为居民、配建楼日常生活产生的生活垃圾。本项目在住宅楼前均设置加盖密闭型垃圾箱，各配建均各自配有单独的垃圾桶，实行分类收集、定点存放，由环卫部门定期清运。

环评批复落实情况

表 12 环评批复落实情况表

序号	环评批复要求	实际建成情况
1	天津市东诚安居建设有限责任公司投资 91500 万元实施河东区钢渣山地块二定向安置经济适用房项目，建设地点位于河东区兰峰道南侧。项目规划总用地面积 34100m ² ，总建筑面积 122500m ² ，地上建筑面积 92000 m ² ，地下建筑面积 30500 m ² ，主要建设 8 栋住宅楼、1 栋配套公建以及商业、机动车车库和设备用房等。项目环保投资 798 万元，主要用于施工期防尘降噪、垃圾分类收集设施、隔声窗、验收监测及绿化等。由于审批前公示期内未接到任何反映，根据本项目环境影响报告表的结论，在严格落实各项环保措施的前提下，同意该项目建设。	已落实。本项目已严格落实各项环保措施。
2	项目建设过程中，应对照环境影响报告表提出的要求，落实各项污染防治措施。项目施工期，认真落实天津市人民政府《关于印发天津市清新空气行动方案的通知》（津政发[2013]35 号）等文件的要求，施工工地实现“5 个 100%”，作好施工扬尘和施工噪声的污染防治工作，加强对施工现场的管理，保证各项污染物达标排放。施工单位应在该项目开工 15 日前，到河东区环境监察支队办理施工环境保护申报手续。严禁夜间施工，确需夜间施工的，必须提前 3 日向我局环保城管科提出申请，经审核批准后方可施工，并由施工单位公告当地居民。	已落实。本项目已按照环境影响报告表提出的要求，落实了各项污染防治措施。施工期间已按照天津市人民政府《关于印发天津市清新空气行动方案的通知》（津政发[2013]35 号）等文件的要求实施。
3	项目建成后，严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”管理制度。你公司应按规定程序申请建设项目竣工环境保护验收，经验收合格后，该项目方可正式投入使用。	已落实，办理中
4	公司应按规定接受环境保护行政主管部门的监督检查。	已落实。

验收监测结论

天津市东诚安居建设有限责任公司投资 91500 万元建设河东区钢渣山地块二定向安置经济适用房项目，项目位于天津市河东区兰峰道南侧，四至范围为：东至龙塘北路，南至龙塘北支路，西至龙峰路，北至兰峰道。项目规划总用地面积 34100m²，总建筑面积 122500m²，主要建设 8 栋住宅楼、1 栋配套公建以及商业、机动车车库和设备用房等。

1、监测及调查结果

本项目主要噪声源包括换热站设备运行时产生的噪声、地下车库换气所用风机产生的噪声、高层电梯间噪声、水泵房噪声以及车辆进出行驶噪声。项目换热站、水泵房、风机房均设在地下，尽量选用低噪声设备，采用消声减振措施。高层电梯间选用低噪设备，为电机配备隔声罩、减振座、减振喉，使电梯间位置尽量远离居民住房卧室。燃气调压柜选用低噪设备，采取消声减振措施，并远离居民楼等敏感点布置。

根据对本项目厂界东、南、西、北外侧、1#楼西侧、3#楼北侧、5#楼北侧、7#楼东侧以及 8#楼南侧外 1m 的 2 个周期，每周期 4 频次的监测结果显示：本项目西厂界、北厂界监测点噪声值均满足 GB 3096-2008 《声环境质量标准》4a 类标准限值要求；东厂界、南厂界、1#楼西侧、3#楼北侧、5#楼北侧、7#楼东侧、8#楼南侧监测点噪声值均满足 GB 3096-2008 《声环境质量标准》2 类标准限值要求。

根据对本项目 4#楼北侧、6#楼北侧 0.5m 的 2 个周期，每周期 4 频次的监测结果显示：本项目铁路过车时在距铁路最近住宅处 4#楼北侧和 6#楼北侧产生的振动值能够满足 GB10070-88《城市区域环境振动标准》中居民、文教区适用标准的限值要求。

本项目产生的固体废物主要为居民、配建楼日常生活产生的生活垃圾。本项目在住宅楼前均设置加盖密闭型垃圾箱，各配建均各自配有单独的垃圾桶，实行分类收集、定点存放，由环卫部门定期清运。

2、结论

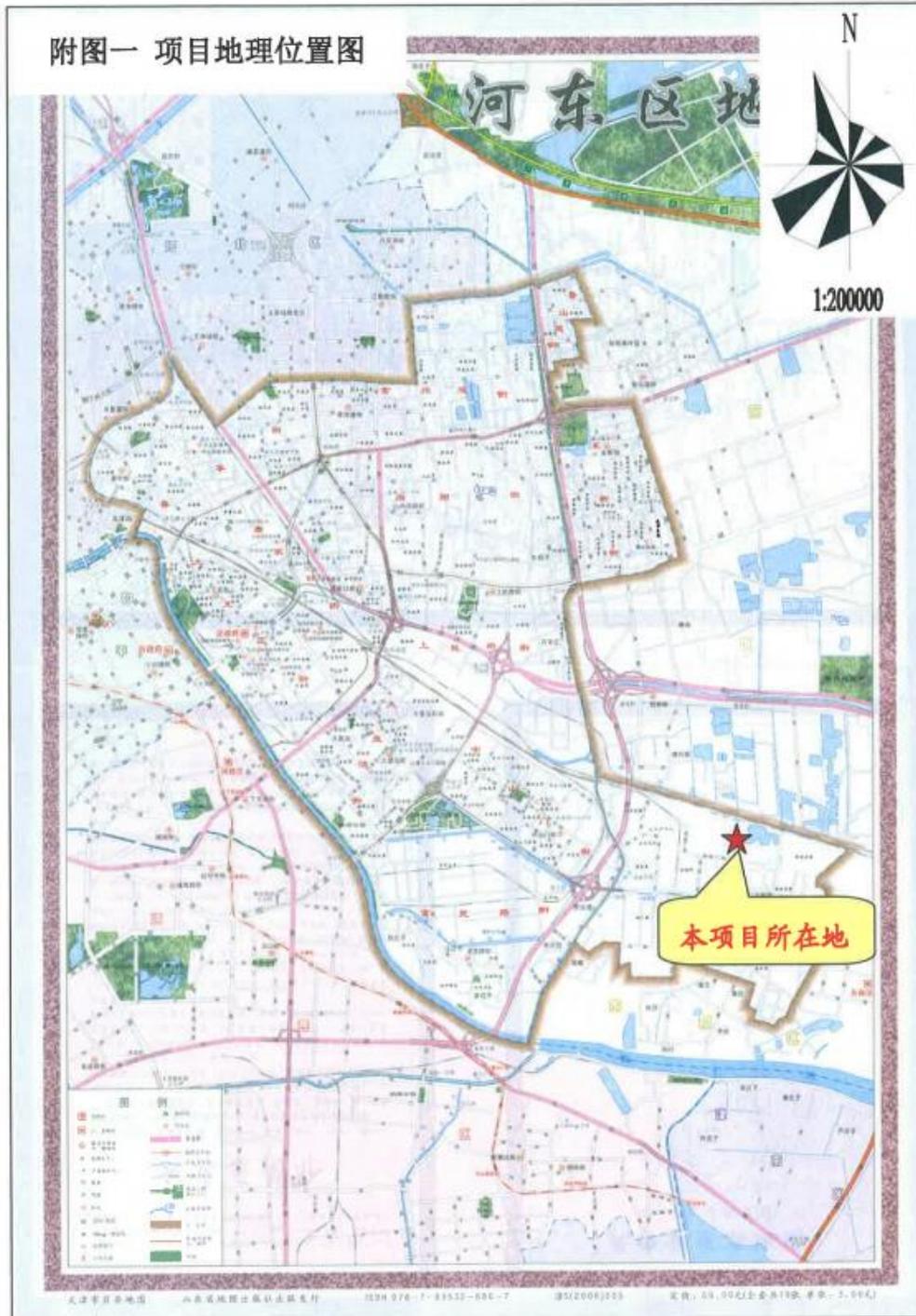
我公司河东区钢渣山地块二定向安置经济适用房项目的建设满足环评及批复的要求，未发生重大变动。验收期间委托天津中盛环境检测技术服务有限公司对各项污染物进行了监测，根据监测数据报告，各项污染物均达标排放。综上所述，我认为本项目竣工环境保护验收合格。

3、建议

(1) 搞好小区绿化工作和景观的日常管理，提高绿化质量。

(2) 物业管理应汇同当地街道、居委会等管理部门，积极加强环境保护、生态保护宣传和教育，倡导居民绿色消费行为，节约资源，减少废物排放，积极组织和参加各类环保活动，创建绿色社区。

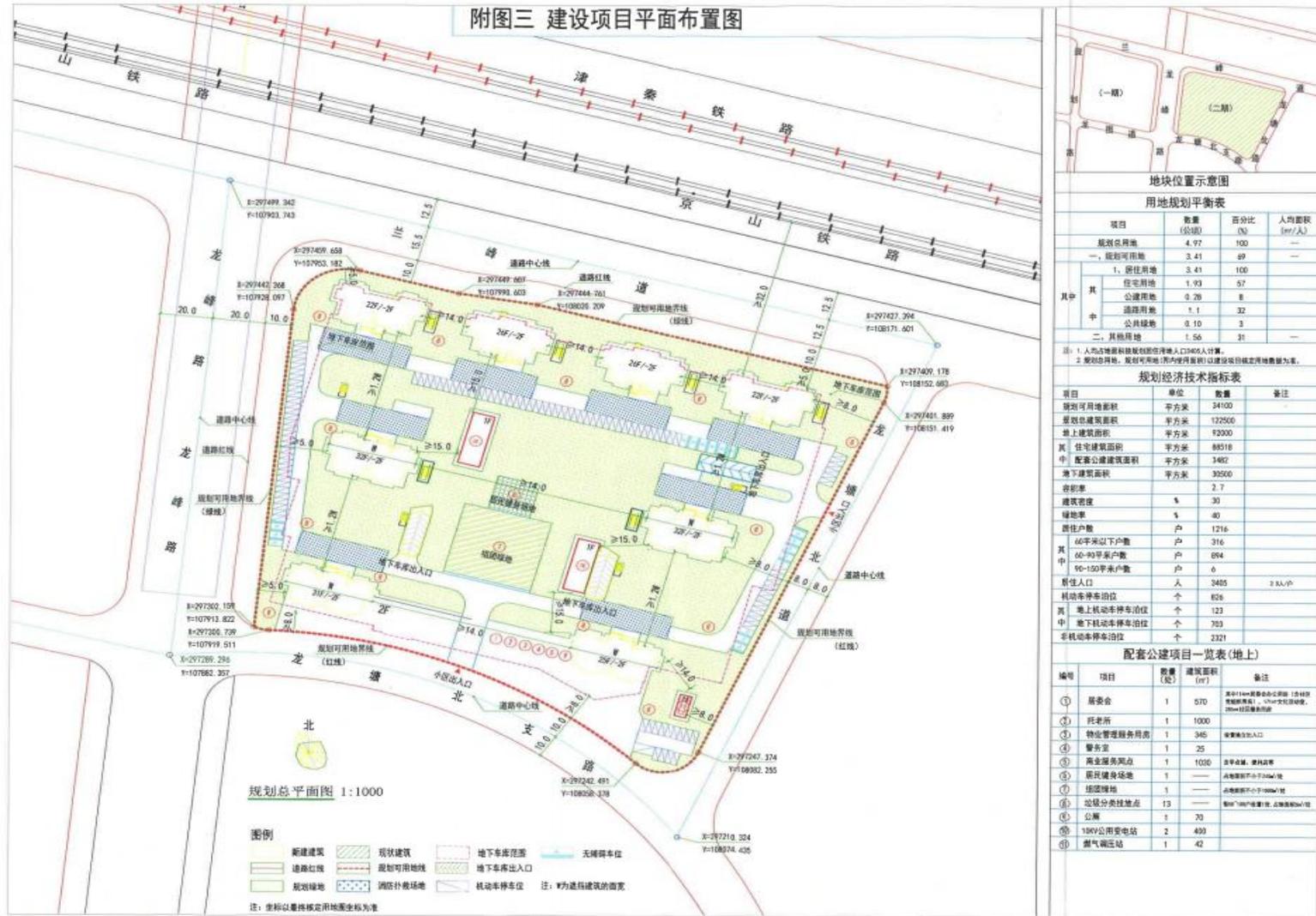
附图1 项目地理位置图



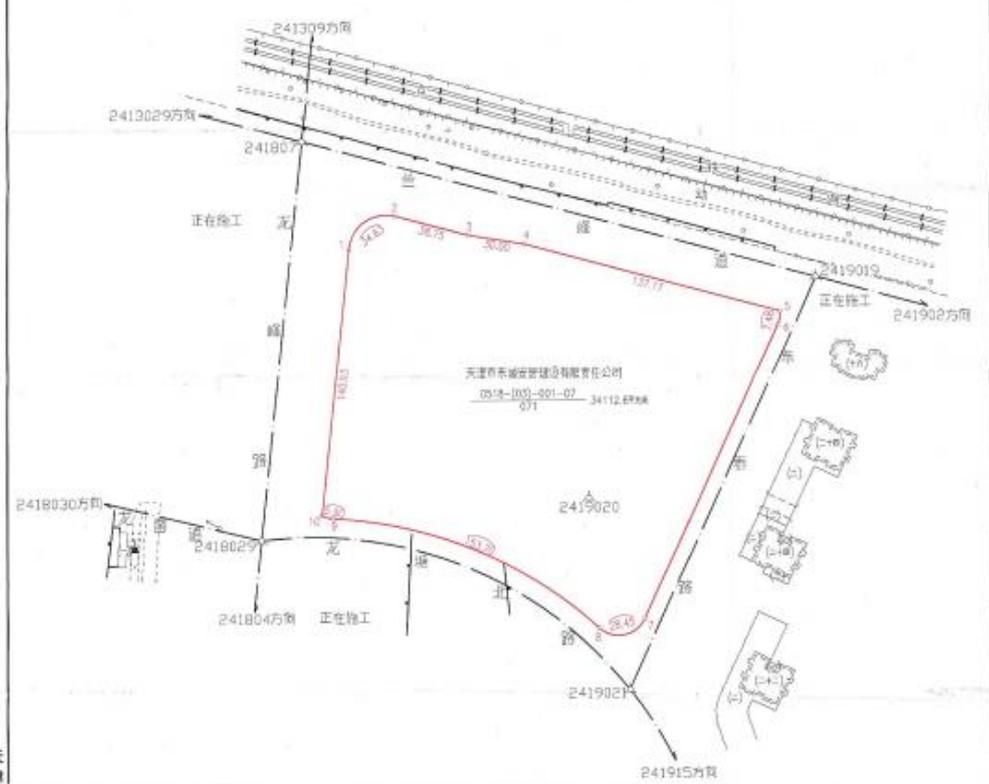
附图 2 项目周边环境周边概况图



附图3 项目总平面图



4329-524-4,8,4329-525-1,5 0518-(03)-001-07



天津市国土资源测绘和房屋测量中心

1980西安坐标系
2016年12月15日

1:2000

绘图: 魏钧 复核: 范清东 审核: 范清东



天津中盛
TIAN JIN ZHONG SHENG

ZS-BG-04 (1-0)
报告编号: ZS0B0H0ACA



180212050151

检测报告

Testing Report

样品类别: 噪声、振动

委托单位: 河东区钢渣山地块二定向安置经济
适用房项目

报告日期: 2020年08月14日

天津中盛环境检测技术服务有限公司

Tianjin Zhongsheng Environmental Testing Technology Service Co., Ltd.



一、检测信息

受检项目名称	河东区钢渣山地块二定向安置经济适用房项目		
受检项目地址	天津市河东区兰峰道南侧		
样品来源	采样	采样日期	2020.08.11-08.12
检测日期	2020.08.11-08.12		

二、噪声

检测项目及依据				
检测项目	检测依据			检出限
声环境	《声环境质量标准》 GB 3096-2008			/
主要使用仪器				
仪器类型	使用仪器			仪器编号
采样设备	多功能声级计 2 级 AWA5688			00319841
	声校准器 AWA6022A			2011099
	轻便三杯风向风速表 DEM6			162800
气象条件				
采样日期	时段	天气	风向	风速 (m/s)
2020.08.11	昼间	晴	西南	2.0~2.2
	夜间	无云	东南、东	1.6~1.8
2020.08.12	昼间	晴	东南、南	1.8~2.0
	夜间	无云	东南、南	1.3~1.6
检测结果				
采样日期	采样时间	检测点位	声源	结果 dB(A)
2020.08.11	08:11-08:21	1#东厂界外 1m	周围环境	50



昼间	08:33-08:43	2#南厂界外 1m	周围环境	53
	08:53-09:03	3#西厂界外 1m	周围环境	50
	09:15-09:25	4#北厂界外 1m	周围环境	55
	09:34-09:44	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	52
	09:56-10:06	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	54
	10:16-10:26	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	54
	10:35-10:45	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	49
	10:53-11:03	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	52
	13:28-13:38	1#东厂界外 1m	周围环境	51
	13:47-13:57	2#南厂界外 1m	周围环境	54
	14:08-14:18	3#西厂界外 1m	周围环境	51
	14:26-14:36	4#北厂界外 1m	周围环境	54
	14:45-14:55	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	51
	15:06-15:16	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	54
	15:24-15:34	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	53
	15:45-15:55	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	49
	16:03-16:13	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	52
2020.08.11 夜间	22:07-22:17	1#东厂界外 1m	周围环境	41
	22:26-22:36	2#南厂界外 1m	周围环境	42
	22:44-22:54	3#西厂界外 1m	周围环境	40
	23:05-23:15	4#北厂界外 1m	周围环境	44
	23:23-23:33	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	41
	23:45-23:55	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	42

	00:03-00:13	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	42
	00:23-00:33	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	40
	00:41-00:51	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	41
	02:05-02:15	1#东厂界外 1m	周围环境	39
	02:26-02:36	2#南厂界外 1m	周围环境	40
	02:45-02:55	3#西厂界外 1m	周围环境	40
	03:07-03:17	4#北厂界外 1m	周围环境	42
	03:25-03:35	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	40
	03:46-03:56	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	41
	04:04-04:14	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	42
	04:25-04:35	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	39
	04:42-04:52	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	40
2020.08.12 昼间	09:23-09:33	1#东厂界外 1m	周围环境	49
	09:44-09:54	2#南厂界外 1m	周围环境	53
	10:02-10:12	3#西厂界外 1m	周围环境	50
	10:20-10:30	4#北厂界外 1m	周围环境	54
	10:42-10:52	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	51
	10:59-11:09	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	53
	11:20-11:30	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	54
	11:40-11:50	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	48
	11:58-12:08	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	52
	15:02-15:12	1#东厂界外 1m	周围环境	50
15:23-15:33	2#南厂界外 1m	周围环境	53	

通

	15:42-15:52	3#西厂界外 1m	周围环境	51
	16:00-16:10	4#北厂界外 1m	周围环境	54
	16:23-16:33	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	50
	16:42-16:52	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	53
	16:59-17:09	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	53
	17:20-17:30	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	49
	17:38-17:48	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	51
2020.08.12 夜间	22:28-22:38	1#东厂界外 1m	周围环境	40
	22:46-22:56	2#南厂界外 1m	周围环境	42
	23:04-23:14	3#西厂界外 1m	周围环境	39
	23:24-23:34	4#北厂界外 1m	周围环境	43
	23:45-23:55	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	39
	00:04-00:14	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	41
	00:23-00:33	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	41
	00:42-00:52	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	38
	01:01-01:11	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	39
	02:05-02:15	1#东厂界外 1m	周围环境	39
	02:22-02:32	2#南厂界外 1m	周围环境	40
	02:37-02:47	3#西厂界外 1m	周围环境	39
	02:54-03:04	4#北厂界外 1m	周围环境	43
	03:11-03:21	5#1#楼西侧外 1m	周围环境	38
	03:30-03:40	6#3#楼北侧外 1m	周围环境	41
03:49-03:59	7#5#楼北侧外 1m	周围环境	41	

天津中盛



	04:07-04:17	8#7#楼东侧外 1m	周围环境	38
	04:25-04:35	9#8#楼南侧外 1m	周围环境	39

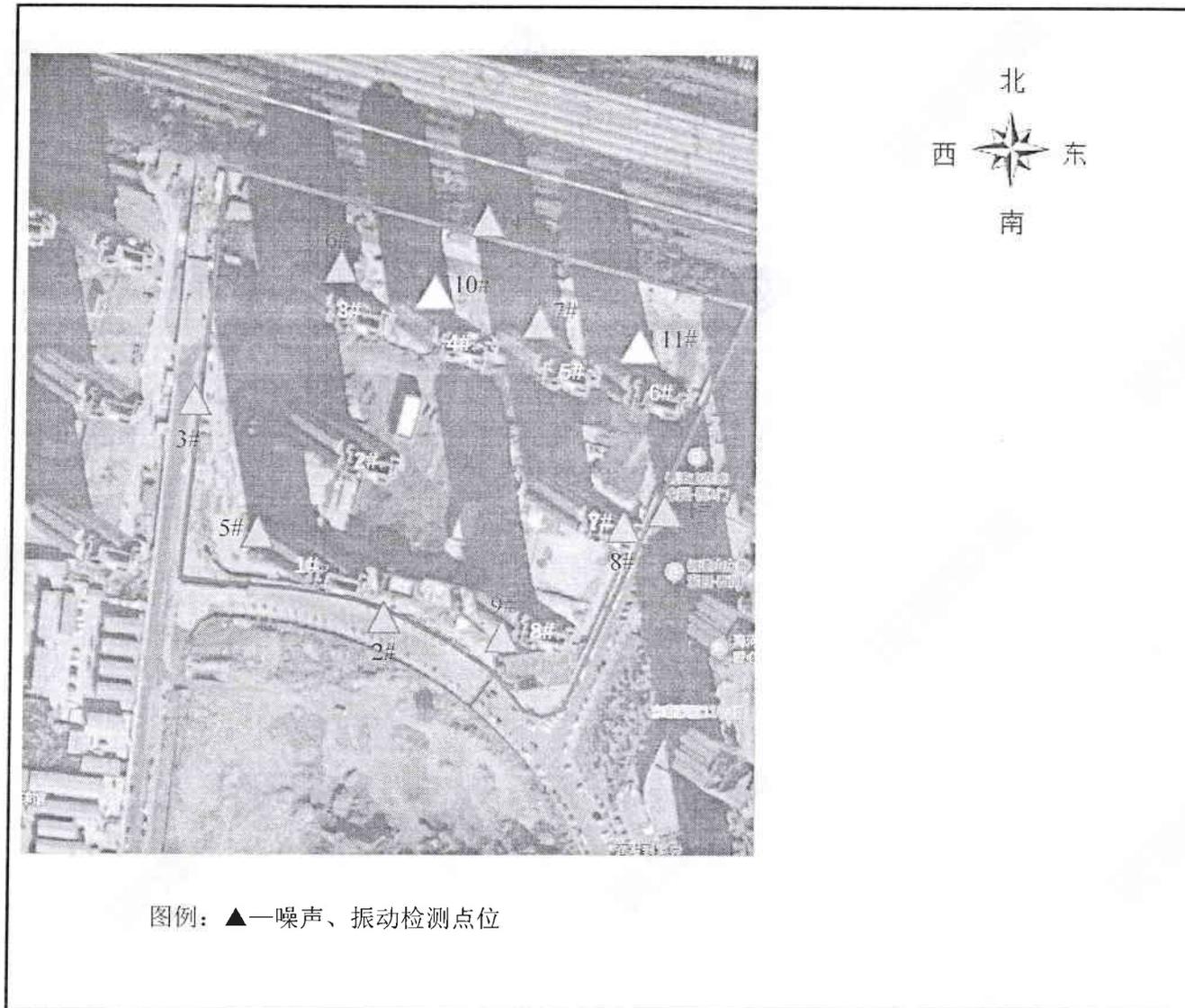
三、振动

检测项目及依据						
检测项目	检测依据				检出限	
环境振动	《城市区域环境振动测量方法》 GB/T 10071-1988				/	
主要使用仪器						
仪器类型	使用仪器				仪器编号	
采样设备	环境振动分析仪 AWA6256B+				314581	
气象条件						
采样日期	大气压 (Kp)	天气	温度 (°C)	风速 (m/s)		
2020.08.11	100.5	晴	33.4	2.2		
2020.08.12	100.6	晴	34.1	2.0		
检测结果						
采样日期	采样时间	检测点位	振源	VL _z (dB)	VL _{z10} (dB)	VL _{zmax} (dB)
2020.08.11 昼间	10:09-10:26	10#4#楼北侧 0.5m	铁路	55.28	55.14	70.52
	10:37-10:54	11#6#楼北侧 0.5m	铁路	53.07	53.64	67.71
	14:18-14:35	10#4#楼北侧 0.5m	铁路	54.15	53.94	67.50
	14:58-15:15	11#6#楼北侧 0.5m	铁路	53.35	54.04	70.48
2020.08.11 夜间	22:26-22:43	10#4#楼北侧 0.5m	铁路	51.83	53.14	67.19
	22:50-23:07	11#6#楼北侧 0.5m	铁路	50.80	52.34	63.21

	01:21-01:38	10#4#楼北侧 0.5m	铁路	49.62	51.24	60.14
	01:57-02:14	11#6#楼北侧 0.5m	铁路	49.66	51.24	62.46
2020.08.12 昼间	08:37-08:54	10#4#楼北侧 0.5m	铁路	55.13	51.84	72.55
	09:15-09:32	11#6#楼北侧 0.5m	铁路	50.54	49.84	70.86
	13:42-13:59	10#4#楼北侧 0.5m	铁路	56.45	55.34	71.94
	14:18-14:35	11#6#楼北侧 0.5m	铁路	52.22	50.04	70.52
2020.08.12 夜间	22:55-23:12	10#4#楼北侧 0.5m	铁路	52.06	54.84	69.04
	23:34-23:51	11#6#楼北侧 0.5m	铁路	54.97	55.34	61.66
	02:07-02:24	10#4#楼北侧 0.5m	铁路	54.68	55.04	62.25
	02:40-02:57	11#6#楼北侧 0.5m	铁路	54.83	55.04	60.40

天津中盛

四、检测点位示意图



.....报告结束.....

编制: 潘德瑞

批准: 岳志毅

审核: 孙芳芳

批准日期: 2020年8月14日



建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：天津市东诚安居建设有限责任公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	河东区钢渣山地块二定向安置经济适用房项目				项目代码	/		建设地点	天津市河东区兰峰道南侧			
	行业类别 (分类管理名录)	三十六、房地产 106 房地产开发 其他				建设性质	√新建 □改扩建 □技术改造						
	设计生产能力	总建筑面积 122500m ² ,主要建设 8 栋住宅楼 1 栋配套公建以及商业、机动车车库和设备用房等				实际生产能力	总建筑面积 122500m ² ,主要建设 8 栋住宅楼 1 栋配套公建以及商业、机动车车库和设备用房等		环评单位	天津天发源环境保护事务代理有限公司			
	环评文件审批机关	天津市河东区行政审批局				审批文号	津东审投 [2016]68 号		环评文件类型	报告表			
	开工日期	2016 年 9 月				竣工日期	2019 年 9 月		排污许可证申领时间	/			
	环保设施设计单位	/				环保设施施工单位	/		本工程排污许可证编号	/			
	建设单位	天津市东诚安居建设有限责任公司				环保设施监测单位	天津中盛环境检测技术服务有限公司		验收监测时工况	/			
	投资总概算（万元）	91500				环保投资总概算（万元）	798		所占比例（%）	0.87			
	实际总投资	91500				实际环保投资（万元）	798		所占比例（%）	0.87			
	废水治理（万元）	0	废气治理（万元）	113	噪声治理（万元）	238	固体废物治理（万元）	3	绿化及生态（万元）	37.5	其他（万元）	75	
新增废水处理设施能力	/				新增废气处理设施能力	/		年平均工作时间	/				
运营单位	天津市东诚安居建设有限责任公司				运营单位社会统一信用代码 (或组织机构代码)			911201020915705427	验收时间	2020 年 8 月			
污染物排放达标与总量	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

控制 (工 业 建 设 项 目 详 填)	化学需氧量	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	氨氮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	石油类	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	废气	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	二氧化硫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	烟尘	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	工业粉尘	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	氮氧化物	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	工业固体废物	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	与项目有 关的其他 特征污染 物												

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位：废水排放量—万吨/年；废气排放量—万标立方米/年；工业固体废物排放量—万吨/年；水污染物排放浓度—毫克/升